



PARTE III

PROGRAMA PRELIMINAR

ÍNDICE:

1. Objetivos da obra.....	2
2. Características gerais do projeto de execução e da obra.....	2
3. Dados sobre a localização.....	2
4. Elementos cartográficos.....	2
5. Levantamento das construções existentes, infraestruturas e outros.....	2
6. Exigências de comportamento, funcionamento, exploração e conservação da obra (dados básicos).....	3
7. Estimativa de custo.....	3
8. Indicação geral do prazo para a execução do projeto de execução, PPGR e PSS e do prazo da execução da obra.....	3
9. Projeto base.....	3
10. Projeto de execução.....	3
11. Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos da Construção e Demolição (PPGR).....	4
12. Plano de Segurança e Saúde (PSS).....	4

1. Objetivos da obra

Pretende a Câmara Municipal de Óbidos, com a obra «REPARAÇÃO DA COBERTURA DO PAVILHÃO MUNICIPAL DE ÓBIDOS», contratar a conceção do projeto e os trabalhos de reparação das deficiências existentes na cobertura do Pavilhão Municipal de Óbidos, dotando o referido pavilhão das condições necessárias à sua utilização.

2. Características gerais do projeto de execução e da obra

Pretende a Câmara Municipal de Óbidos contratar a conceção e execução de uma solução integrada de revestimento, fixações e remates das zonas translúcidas da cobertura do Pavilhão Municipal de Óbidos que permita garantir a estanquidade da cobertura e ainda a integridade e durabilidade dos materiais aplicados e a aplicar, em função da sua exposição aos agentes atmosféricos e das suas deformações naturais.

A solução a contratar deverá prever:

- O trabalho de diagnóstico das deficiências / patologias que estão na origem das infiltrações;
- A subsequente elaboração do projeto de execução da solução integrada que permita resolver as referidas infiltrações;
- A manutenção da área total de policarbonato alveolar existente, sendo admissíveis ajustamentos relativos à sua localização;
- A desmontagem e reposição de qualquer elemento da cobertura que seja necessário desmontar para a execução da solução proposta;
- A remoção e substituição de todos e quaisquer elemento da cobertura que seja necessário substituir para a execução da solução proposta, designadamente as chapas de policarbonato alveolar existentes, bem como de todo o seu sistema de fixação e remate;
- O encaminhamento de todos os materiais sobrantes a vazadouro licenciado, incluindo qualquer indemnização por depósito;
- A limpeza de toda a zona a intervir;
- O fornecimento de todos os materiais necessários para a execução da solução proposta;
- O fornecimento e execução de todas as fixações, reforços e remates necessários para garantir a estabilidade, a deformação natural dos materiais e a estanquidade da cobertura;
- O fornecimento de materiais com características adequadas aos esforços e à exposição aos agentes atmosféricos a que estão sujeitos.
- O fornecimento de todos os meios de elevação necessários à execução da solução proposta;
- A proteção adequada do pavimento existente contra quaisquer danos que possam ser provocados pela utilização dos meios de elevação a utilizar, a queda de objetos e entrada de águas da chuva durante a execução da obra;
- A reparação ou substituição de todos os elementos que fiquem danificados no decorrer e em consequência da execução da obra.

3. Dados sobre a localização

O Pavilhão Municipal de Óbidos localiza-se em:

- Rua do Ginásio - Óbidos

Latitude 39°21'8.63"N | Longitude 9° 9'31.31"W

4. Elementos cartográficos

São disponibilizados os seguintes elementos cartográficos:

Anexo I - Planta de localização à escala 1:25.000 do Pavilhão Municipal de Óbidos;

Anexo II – Planta de localização à escala 1:2.000 sobre ortofotomapa do Pavilhão Municipal de Óbidos;

5. Levantamento das construções existentes, infraestruturas e outros

Para efeitos de apoio ao estudo prévio e projeto de execução da obra são disponibilizados os seguintes elementos, cujas dimensões devem ser verificadas no local:

5.1. Projeto de arquitetura

Anexo III – Peças desenhadas relativas ao projeto de arquitetura do Pavilhão Municipal de Óbidos.

6. Exigências de comportamento, funcionamento, exploração e conservação da obra (dados básicos)

Os materiais a aplicar na obra devem cumprir todas as disposições regulamentares aplicáveis, no que respeita ao comportamento, funcionamento e conservação.

7. Estimativa de custo

O valor total estimado para a obra é de **38.000,00€** (trinta e oito mil euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

8. Indicação geral do prazo para a execução do projeto de execução, PPGR e PSS e do prazo da execução da obra

O prazo para a apresentação do projeto de execução, PPGR e PSS é de **20 dias**.

O prazo para a execução da obra é de **60 dias**.

ELEMENTOS ESPECIAIS APLICÁVEIS A PROJETOS ESPECÍFICOS E OUTROS PLANOS

9. Estudo Prévio

O estudo prévio a apresentar em fase de concurso como documento da proposta deverá ser constituído por todos os elementos aplicáveis constantes no artigo 5.º da Portaria n.º 701-H/2008 de 29 de julho, à exceção dos referidos nas alíneas e) e f), bem como de eventuais outros elementos necessários à perfeita caracterização da solução proposta.

O estudo prévio deverá vir acompanhado de termo de responsabilidade subscrito por técnico habilitado para o efeito conforme, determina a Lei n.º 31/2009 de 3 de julho, na sua atual redação, e do comprovativo de inscrição do seu subscritor na respetiva ordem profissional.

10. Projeto de execução

O projeto de execução, a elaborar pelo adjudicatário nos termos do previsto na alínea d) do n.º 2 do artigo 57.º do CCP, deverá ser constituído por todos os elementos aplicáveis constantes no artigo 7.º da Portaria n.º 701-H/2008 de 29 de julho, bem como de eventuais outros elementos necessários à perfeita caracterização da solução proposta.

O projeto de execução deverá vir acompanhado de termo de responsabilidade subscrito por técnico habilitado para o efeito conforme, determina a Lei n.º 31/2009 de 3 de julho, na sua atual redação, e do comprovativo de inscrição do seu subscritor na respetiva ordem profissional.

11. Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos da Construção e Demolição (PPGR)

O projeto de execução deverá vir acompanhado do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos da Construção e Demolição (PPGR), elaborado de acordo com o Decreto-Lei n.º 178/2006 de 5 de setembro, na sua atual redação, e respetiva legislação complementar.

12. Plano de Segurança e Saúde (PSS)

O projeto de execução deverá vir acompanhado do Plano de Segurança e Saúde (PSS), elaborado de acordo com o elaborado de acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro, na sua atual redação, e respetiva legislação complementar.



Município de Óbidos

Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Carta Militar

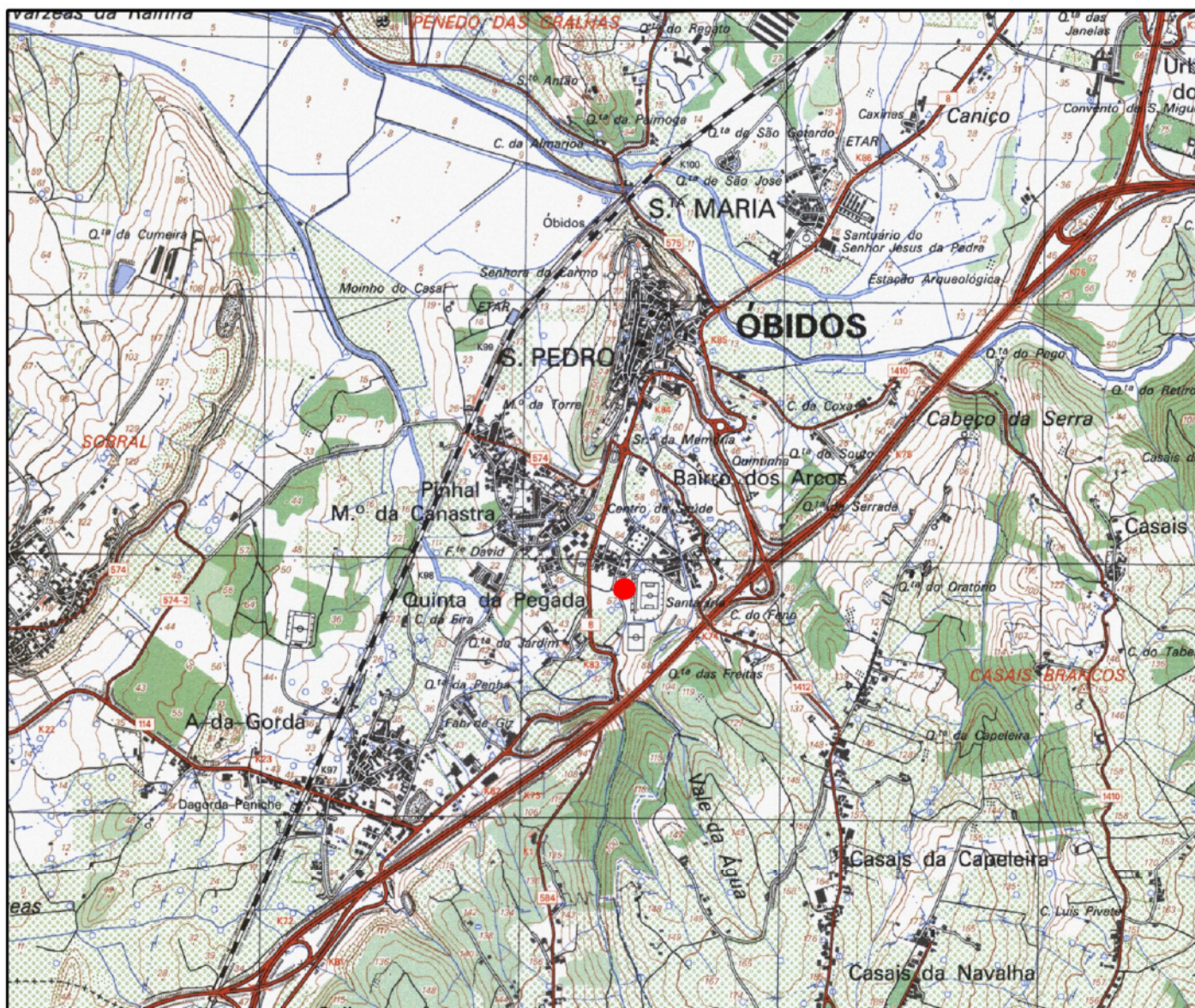
Requerente _____

Local da Obra Pavilhão Municipal de Óbidos

Freguesia Santa Maria, São Pedro e Sobral da Lagoa

Carta N.º _____

Finalidade (1) _____



Extracto da Carta Militar - Instituto Geográfico do Exército - 2004.

Escala: 1/25 000

Legenda



Pavilhão Municipal de Óbidos

Guia N.º _____

Emitido em _____

Pelo serviço emissor _____



Município de Óbidos

Divisão de Planeamento, Gestão Urbanística e Obras Municipais

Ortofotomapa

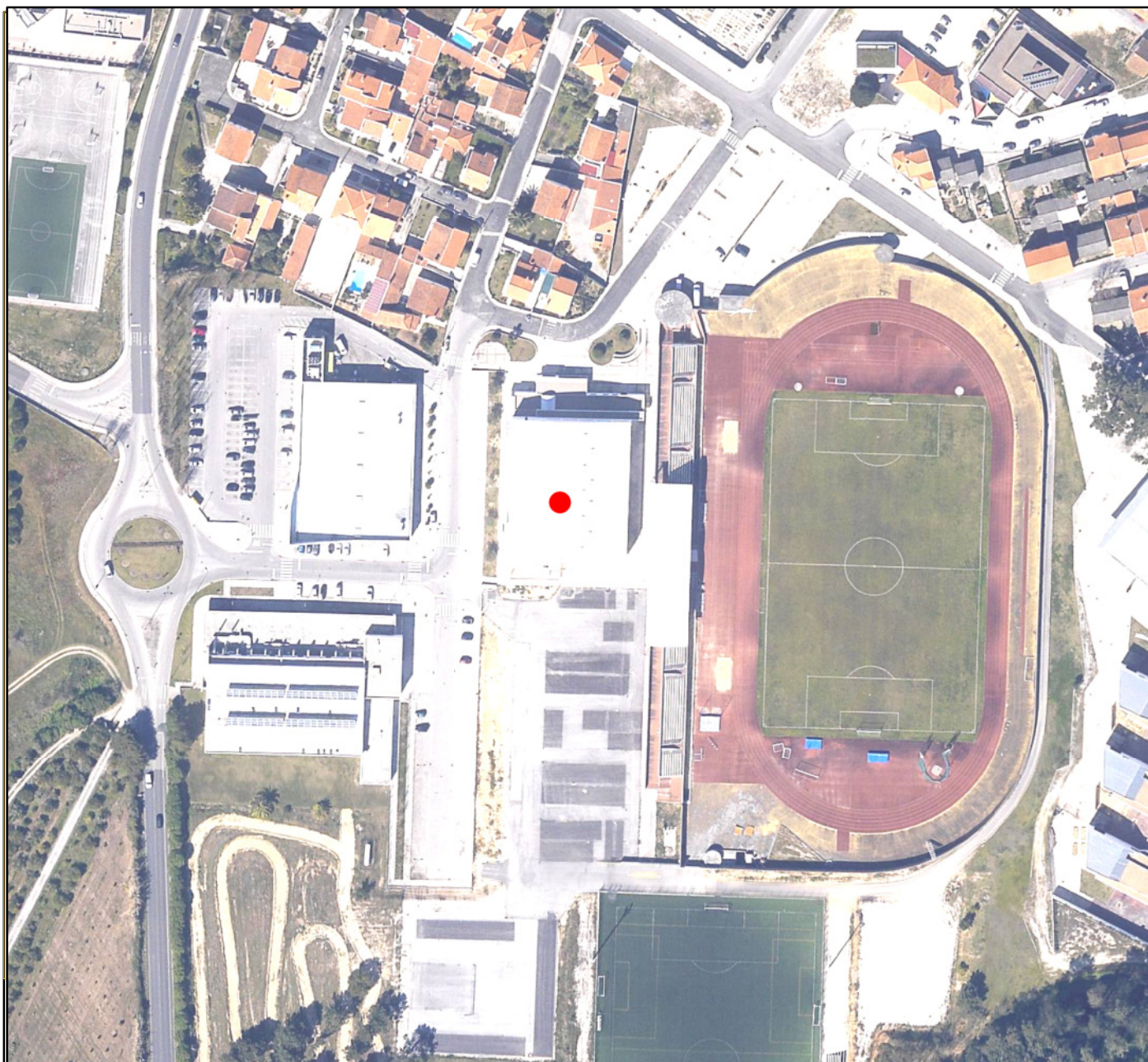
Requerente _____

Local da Obra Pavilhão Municipal de Óbidos _____

Freguesia Santa Maria, São Pedro e Sobral da Lagoa _____

Carta N.º _____

Finalidade (1) _____



Extracto de ortofotomapas, InfoPortugal - 2015

Escala: 1/ 2 000

Legenda



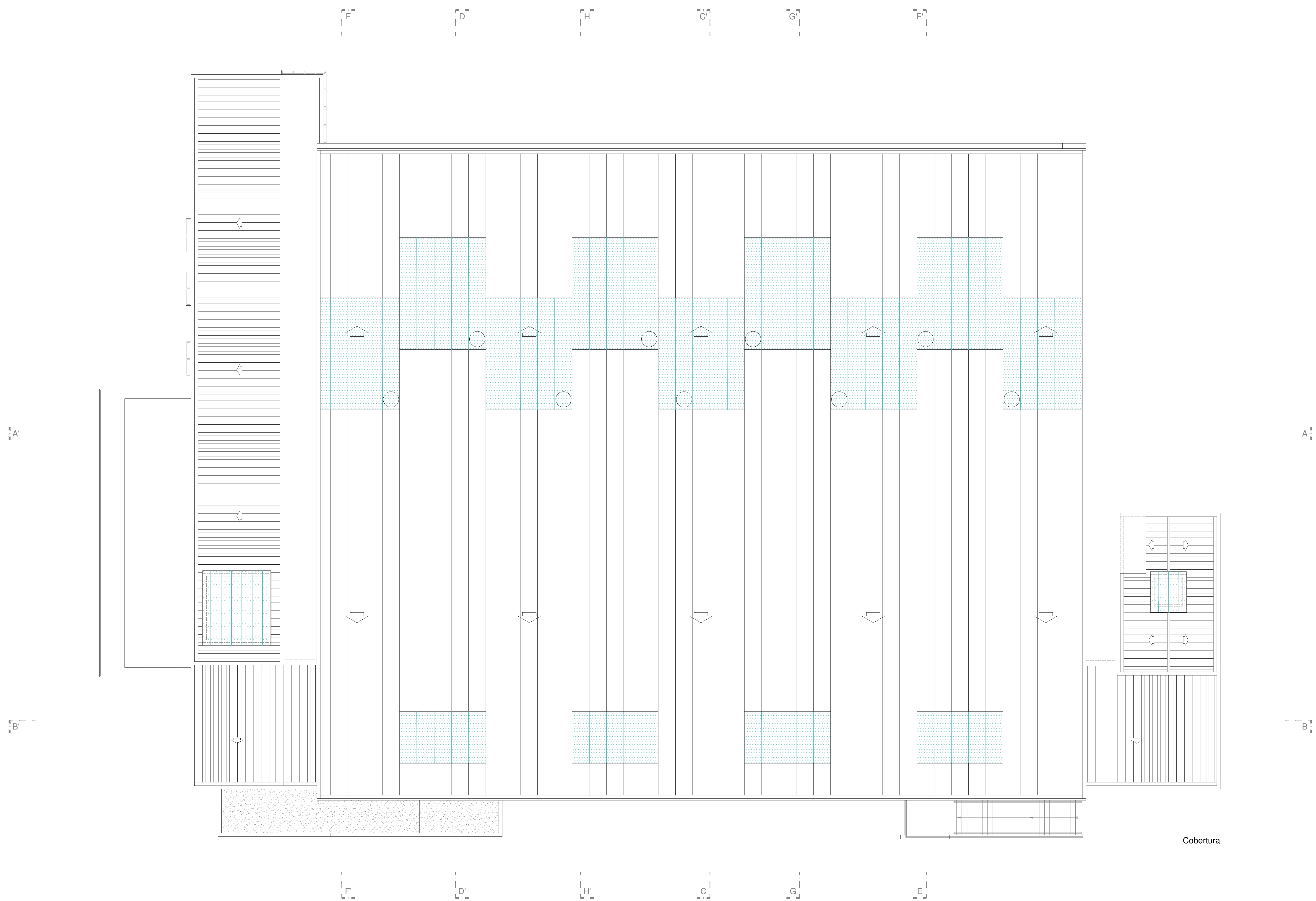
Pavilhão Municipal de Óbidos

Guia N.º _____

Emitido em _____

Pelo serviço emissor _____

(1) - Indicar a finalidade da Planta.



REPARAÇÃO DA COBERTURA DO PAVILHÃO MUNICIPAL DE ÓBIDOS

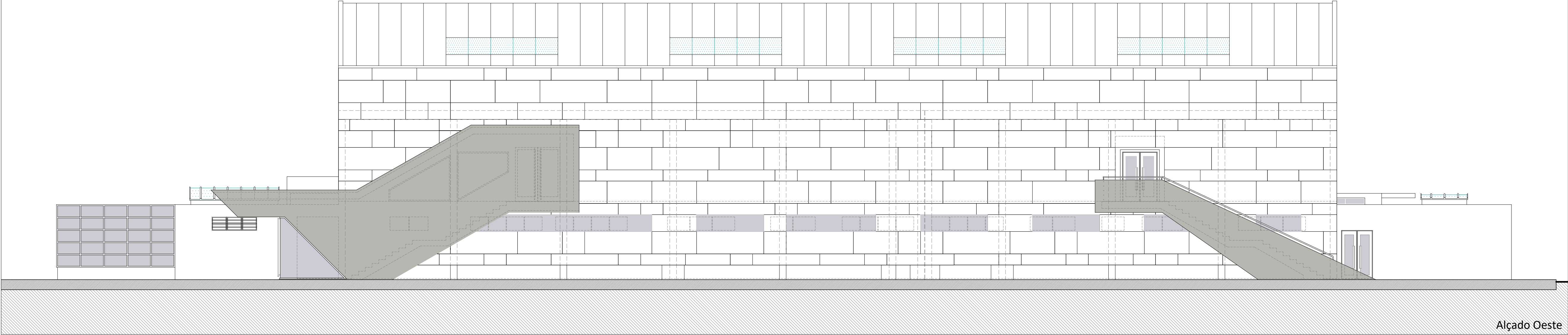
Dono de Obra: Município de Óbidos

Localização da Obra: Pavilhão Municipal de Óbidos

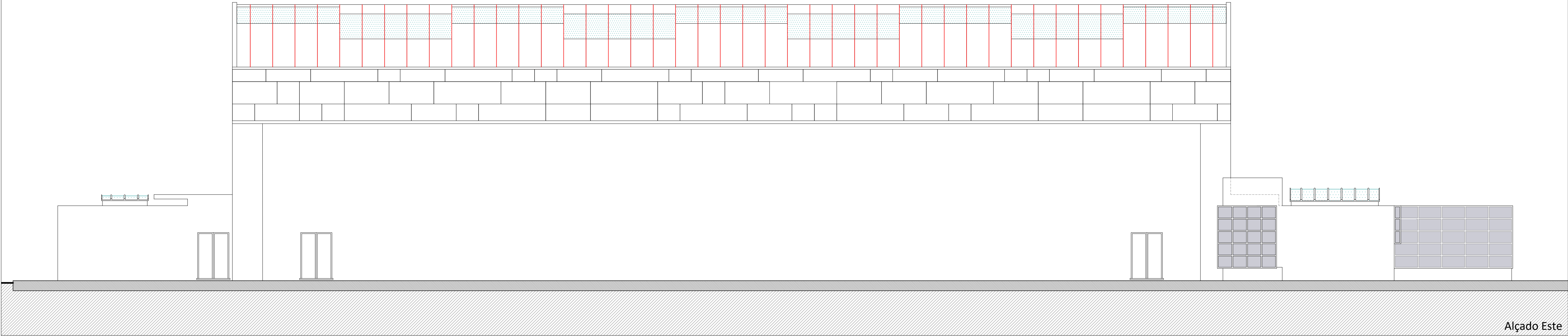
PLANTA DA COBERTURA

Escala: 1/100





Alçado Oeste



Alçado Este

REPARAÇÃO DA COBERTURA DO PAVILHÃO MUNICIPAL DE ÓBIDOS

Dono de Obra: Município de Óbidos

Localização da Obra: Pavilhão Municipal de Óbidos

ALÇADOS ESTE E OESTE

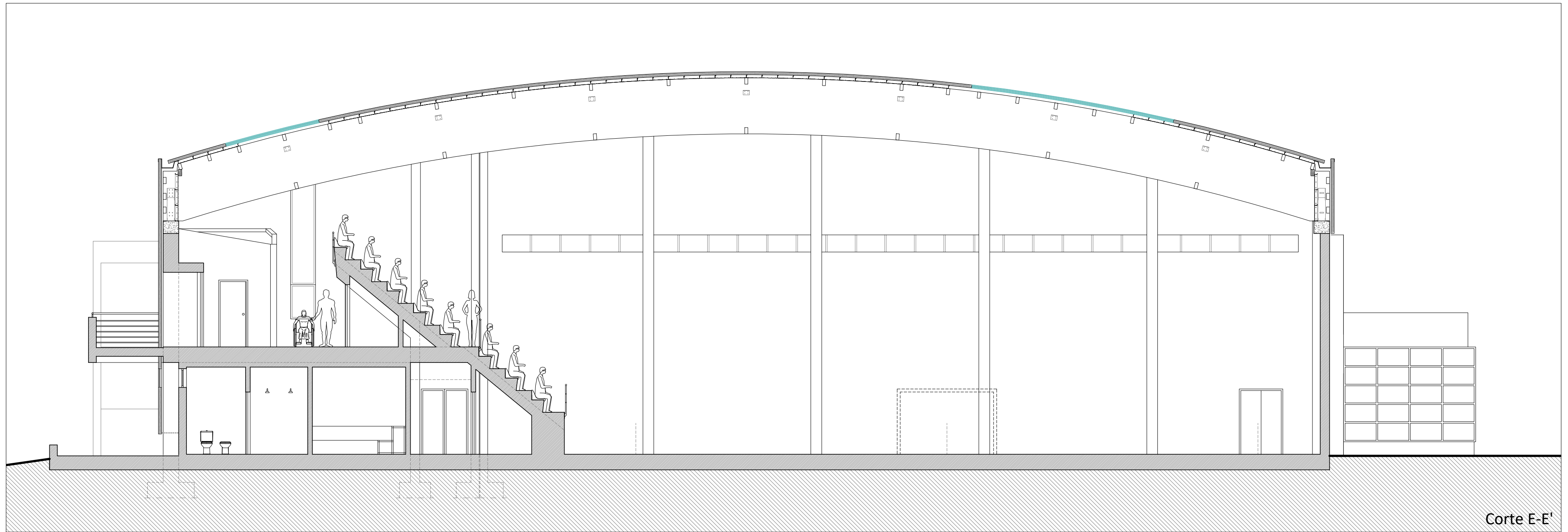
Escala: 1/100



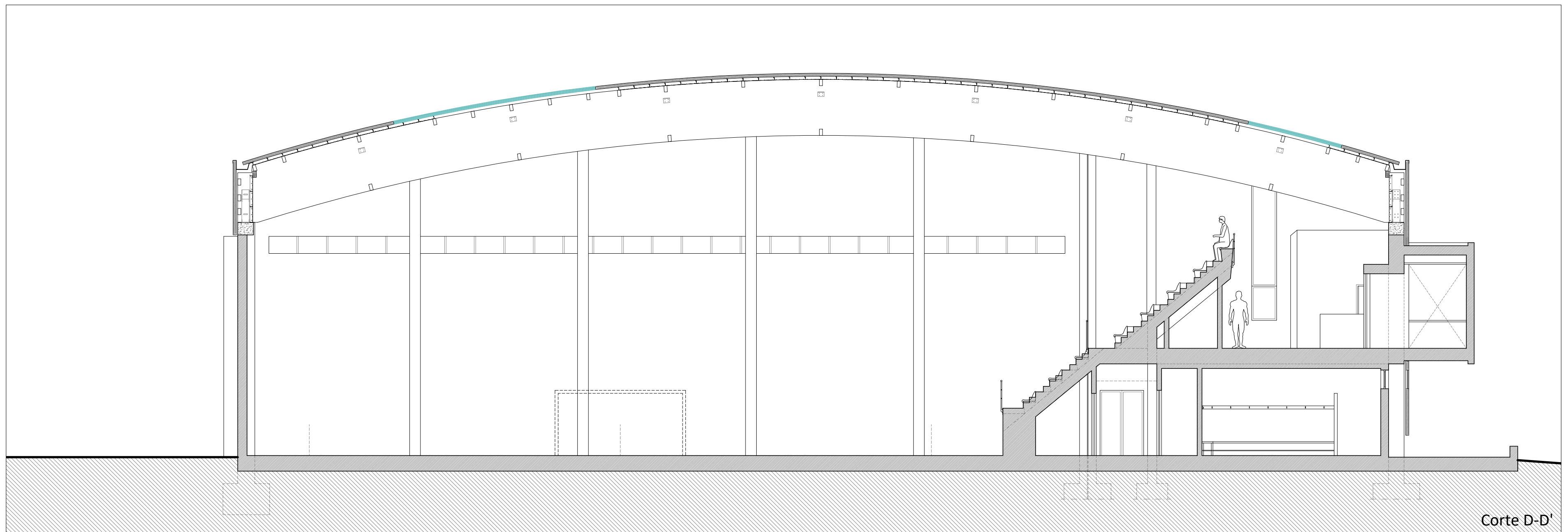
Outubro de 2020

00.02

Peça desenhada elaborada com base no projeto de execução da empreitada de "Requalificação da Escola Básica e Secundária Josefa de Óbidos"



Corte E-E'



Corte D-D'

REPARAÇÃO DA COBERTURA DO PAVILHÃO MUNICIPAL DE ÓBIDOS

Dono de Obra: Município de Óbidos

Localização da Obra: Pavilhão Municipal de Óbidos

CORTES D-D' E E-E'

Escala: 1/100

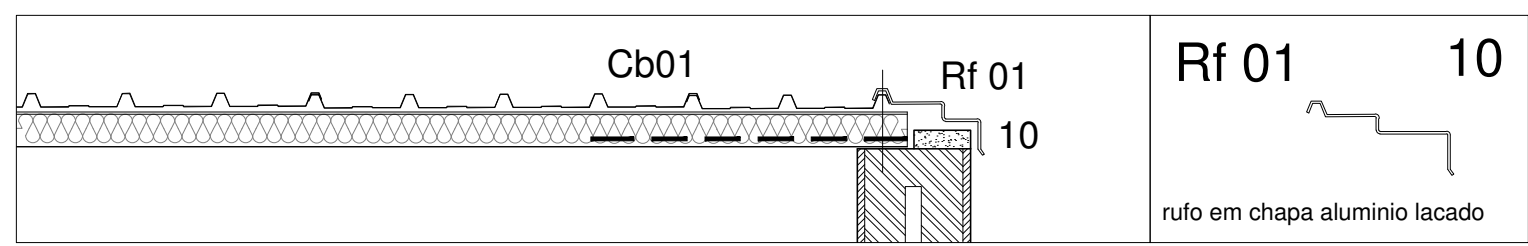
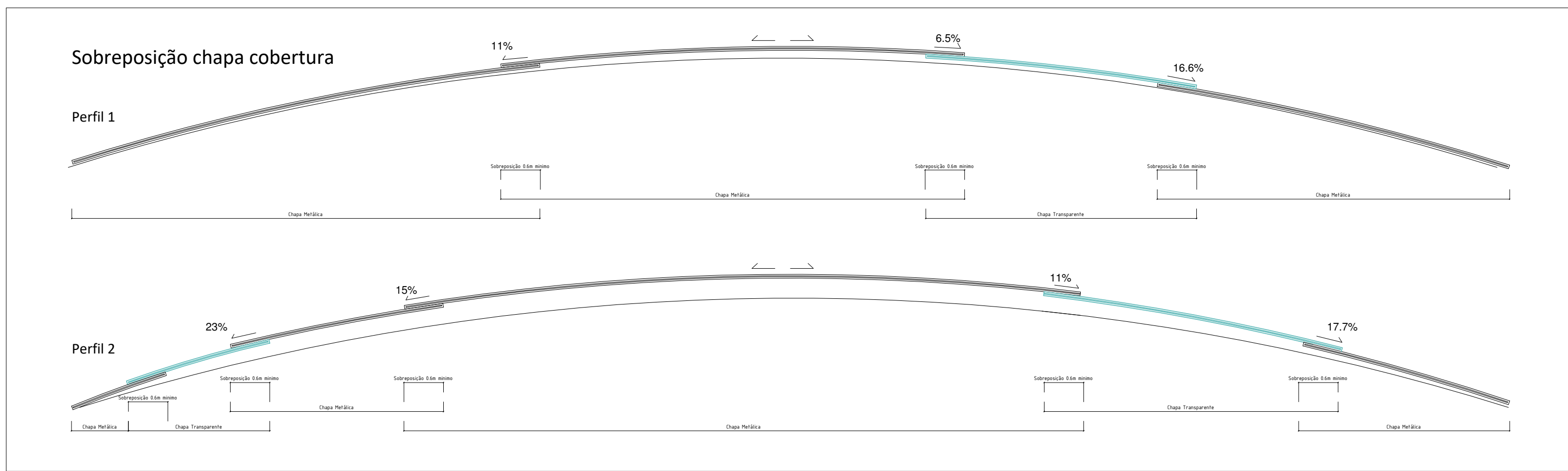
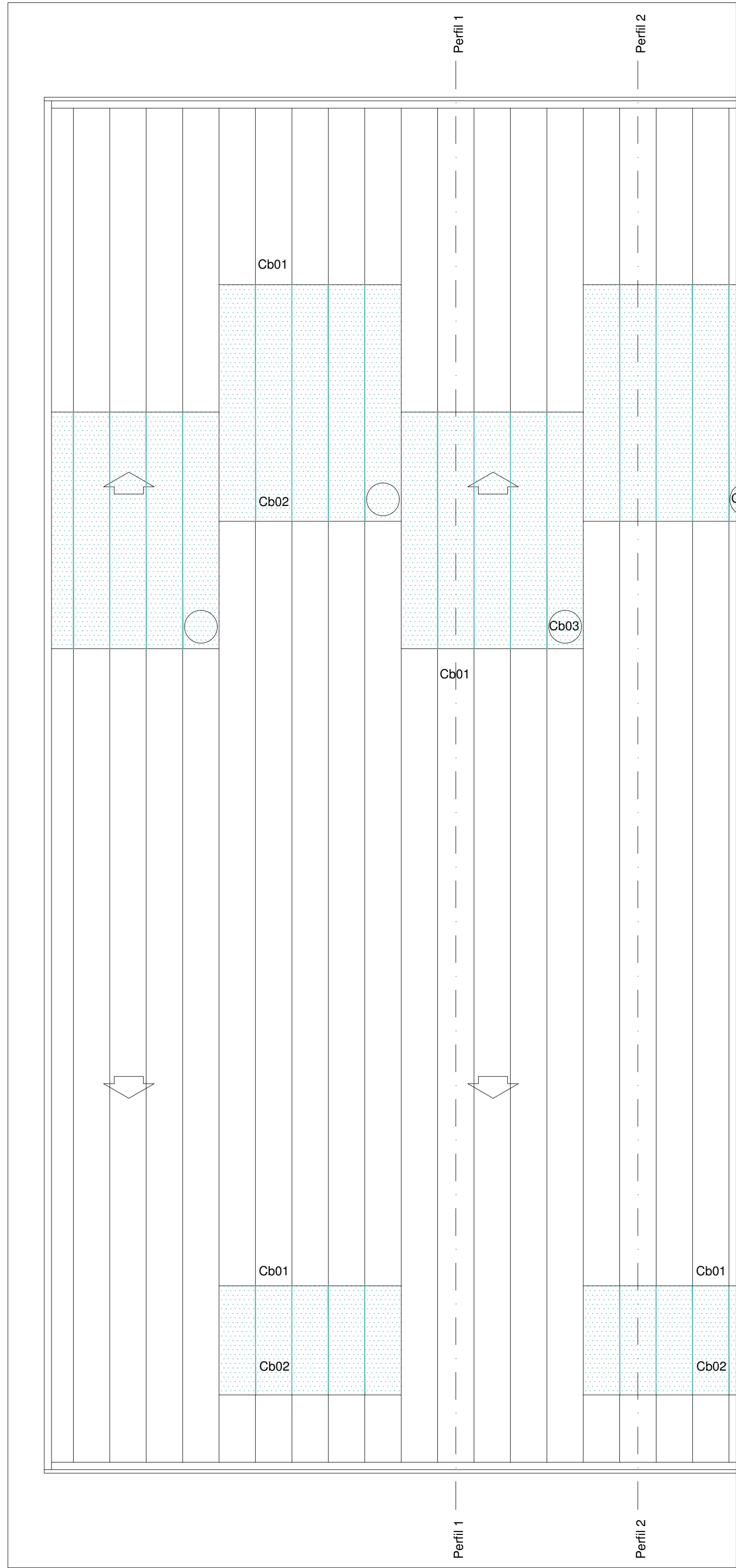
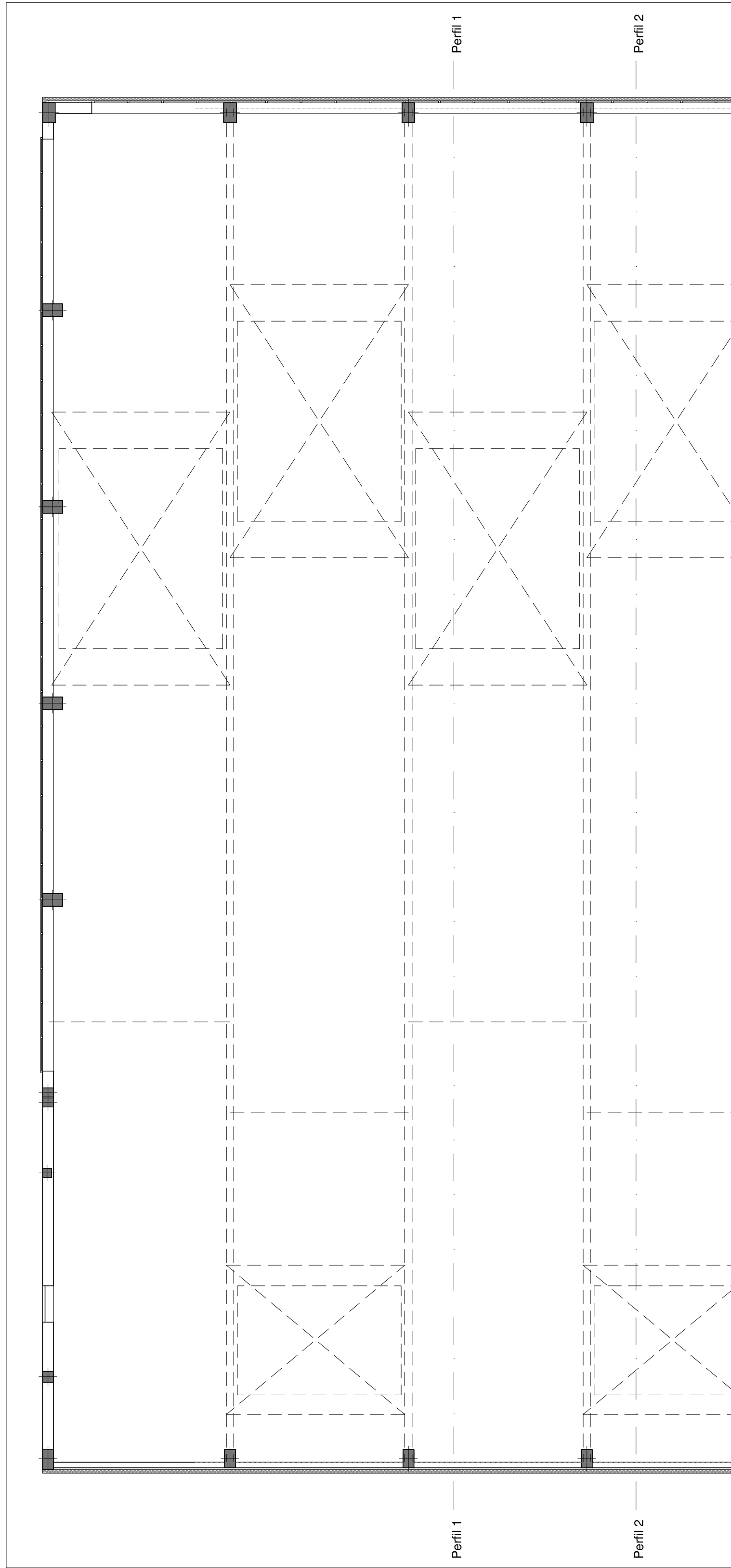
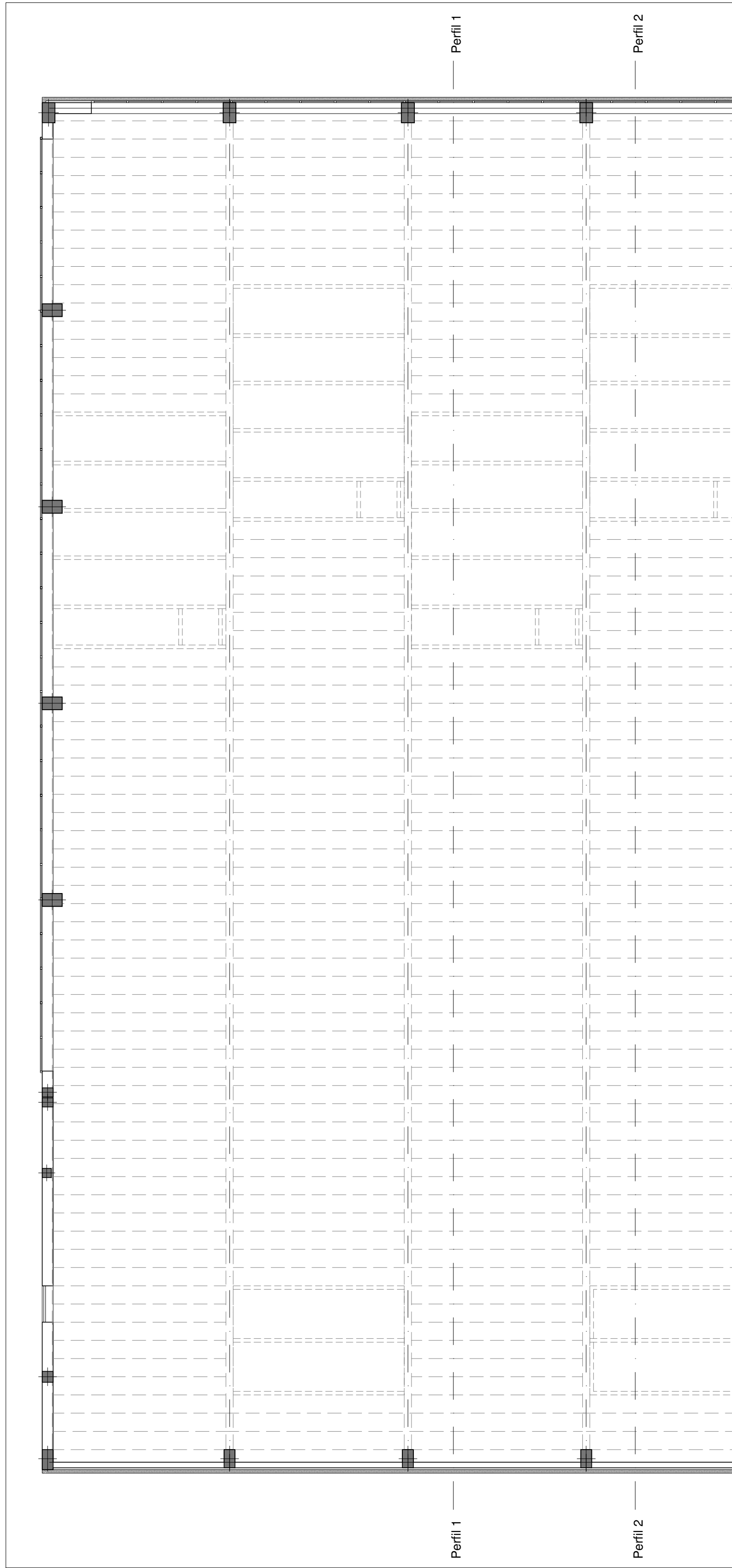


Gabinete Técnico

Outubro de 2020

00.03

Peça desenhada elaborada com base no projeto de execução da empreitada de "Requalificação da Escola Básica e Secundária Josefa de Óbidos"



- Legenda**
- Cb01 Chapa aço lacado de Revestimento tipo Arval Gama Trapeza ref 4.250.35T com espessura 0,75mm na cor branca, ou equivalente
- Cb02 Chapa policabornato alveolar ref.ª Thermogreca do tipo G7 perfilado, ou equivalente
- Cb03 Claraboia 100x100 em PMMA, cupula dupla, cor translúcida com accionamento electrico tipo politra ou equivalente

REPARAÇÃO DA COBERTURA DO PAVILHÃO MUNICIPAL DE ÓBIDOS

Dono de Obra: Município de Óbidos

Localização da Obra: Pavilhão Municipal de Óbidos

COBERTURA - PORMENORES

Escala: 1/100



Outubro de 2020

00.04